

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
легализације објеката
Сектор за подручје општина
Стари град, Врачар,
Савски венац и Звездара
XXXI-11 број: 351.21-4320/2017
25.01.2018. године

Улица краљице Марије бр.1
11 000 Београд

Градска управа града Београда, Секретаријат за послове легализације објеката - Сектор за подручје општина Стари град, Врачар, Савски венац и Звездара, решавајући по захтеву **Привредног друштва „KALEMEGDAN DEVELOPMENT“** д.о.о., из Новог Сада, ул. Трифковићев трг бр.6, за озакоњење објекта, а на основу чл. 25. ст. 1. и чл. 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15), члана 26. и 54. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр.126/16 и 2/17) и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр.33/97 и 31/01), а у вези члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ д.о.о., из Новог Сада, ул. Трифковићев трг бр.6, ПИБ 110089980, **озакоњење** изведених радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени објекта текстилне индустрије спратности По+П+4, у **пословни објекат** спратности По+П+4, укупне нето површине 16340,77м², укупне бруто површине 17826,20м², у Булевару војводе Бојовића бр.6-8 у Београду, на кат. парцели 54/2 КО Стари град.

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта, бр.2555 од 30.11.2017. год., израђен од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, са седиштем у Београду, ул. Добрињска бр.8а, који садржи **Изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта**, потписану и оверену од стране свих одговорних пројектаната. Одговорни пројектанти су:

- за архитектонски део: Гордана Д. Ђурановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 4057 03;
- за конструкцију: Ранка Т. Јовановић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 5612 03;
- за водовода и канализације: Драгана Р. Радосављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 314 1320 09;
- за електроинсталације: Радомир Н. Јањић, дипл.инж.ел., лиценце бр. 350 2175 03;
- за термотехничке инсталације: Јован Н. Стефановић, дипл.инж.маш., лиценце бр. 330 1797 10;
- за телекомуникационе и сигналне инсталације: Љиљана Р. Додић, дипл.инж.ел., лиценце бр. 353 3491 03;
- за противпожарну заштиту: Саша Д. Јанковић, дипл.инж.маш., лиценце бр. 330 D886 06.

III Такса за озакоњење објекта у износу од 3.000.000,00 динара наплаћена је.

IV Подносилац захтева је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

V Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Секретаријат за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, на основу члана 7. став 7. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15), проследило је решење X-14 Број: 356-735/2017 од 22.11.2017.године, па је у складу са чланом 23 ставом 1, тачком 2, по службеној дужности покренут поступак озакоњења под XXXI-11 број: 351.21-4320/2017, инвеститора Предузећа „PROPERTY DEVELOPMENT“ д.о.о. из Београда, а који се односи на озакоњење изведених радова ближе описаних у ставу I диспозитива овог решења, који се у смислу чл. 23 ст. 1 тачка 1 у вези чл. 6 ст. 1 и 3 Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15), сматра захтевом за озакоњење објекта.

Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта, бр.2555 од 30.11.2017. год., чији су делови ближе описани у диспозитиву овог решења, урађен у складу са чл. 15. и 19. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15), чији је саставни део Изјава о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, потписана и оверена од стране свих одговорних пројектаната, којом је констатовано да објекат није у потпуности завршен.

Уз захтев је приложено и следеће:

- Службена провера прегледа просторних података катастра непокретности за кат. парцелу 54/2 КО Стари град, на дан 17.01.2018. године;
- Подаци РГЗ-а Службе за катастар непокретности за кат. парцели 54/2 КО Стари град, прибављени службеним путем дана 17.01.2018. године;
- Препис листа непокретности бр.2897, од дана 10.01.2018. године, издато од Службе за катастар непокретности Стари град, под бр.952-1-152/18;
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 06.11.2017. године, оверен у канцеларији Јавног бележника Ђукановић Миодрага из Београда, између Предузећа „Property development“ д.о.о. из Београда, са једне стране, и Привредног друштва „KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ д.о.о. из Новог Сада, са друге стране;
- Изјава подносиоца захтева, у складу са чланом 19. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15).

Како је надлежни орган утврдио да је уз захтев поднета сва прописана документација и докази, а у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15), одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од пријема истог преко овог Секретаријата, Министарству за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру, као другостепеном органу, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по Т броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003,... 45/15).

Решено у Градској управи града Београда, Секретаријату за послове легализације објеката - Сектор за подручје општина Стари град, Врачар, Савски венац и Звездара, дана 25.01.2018. године, под XXXI-11 број: 351.21-4320/2017.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева;
- Секретаријат за инспекцијске послове у ул. 27. марта бр.43-45;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности ОУ Стари град, ул. Цара Душана бр.1;
- Секретаријат за јавне приходе, Трг Николе Пашића бр.6 и
- Архиви.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА**
секретар Секретаријата за
послове легализације објеката

Немања Стајић, дипл. правник

